

## Oportunidade 25.2024 – Consultoria Viabilidade Econômica GARE Santa Maria

**Edital:** EDITAL DE CADASTRAMENTO E CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTRUTORIA E CONSULTORIA COM PRODUTOS DE SUA PROPRIEDADE INTELECTUAL

Prezados credenciados,

Solicitamos proposta de produto que contemple as características abaixo:

**Escopo:** Finanças

**Tema:** Viabilidade Econômica e Financeira

**Objetivos:**

Atuação com consultoria de viabilidade econômica e financeira para ocupação da GARE Santa Maria. O estudo pretendido tem em vista a elaboração de um Plano de Negócios de Referência (PNR) com objetivo apresentar os aspectos e as premissas utilizados na análise de viabilidade econômico-financeira do projeto de ocupação, operação e manutenção do espaço Público da Estação Ferroviária - GARE, em Santa Maria.

O PNR deve apresentar estimativas para as receitas, os custos e as despesas vinculadas ao projeto, bem como para os investimentos considerados adequados ao desenvolvimento do processo de concessão pública que se pretende.

**Etapas e entregas esperadas:**

**1. Levantamento de dados: coleta de informações sobre a estação ferroviária em questão, como a própria localização, infraestrutura existente, histórico de uso, capacidade de ocupação, condições físicas, capacidade de exploração econômica, de acordo com as finalidades indicadas pelo poder público e quaisquer restrições legais ou regulatórias.**

2. Análise de mercado: Avaliação de mercado local e regional para identificar oportunidades de negócios viáveis que possam ser implementadas no local, de modo sustentável, em todos os aspectos. Fatores como a demanda por serviços ou produtos na área, concorrência, tendências econômicas e preferências do consumidor são, da mesma forma, relevantes.

3. Tipos de ocupação econômica: Dentre as prerrogativas de gastronomia, economia criativa, desenvolvimento econômico, espaços culturais e incentivo ao turismo, deseja-se que sejam exploradas e levantadas diferentes opções de ocupação econômica para a estação ferroviária.

4. Viabilidade financeira: Realização de uma análise financeira detalhada para determinar a viabilidade econômica de cada opção de ocupação. Isso envolve estimar os custos de desenvolvimento e operacionais, projeções de receitas, fluxo de caixa e retorno sobre o investimento. Além disso prever a gestão e manutenção do espaço da GARE.

5. Estudo de impacto: Considerações sobre o impacto ambiental, econômico, social e comunitário das diferentes opções de ocupação. Isso pode incluir questões como tráfego, poluição, revitalização urbana, emprego local e integração com a comunidade circundante.

## Pública

6. Parcerias e regulamentações: Identificação de possíveis parcerias com empresas privadas, agências governamentais ou organizações sem fins lucrativos para apoiar o desenvolvimento e operação da ocupação econômica da estação ferroviária, sempre atendendo a todas as regulamentações e requisitos legais aplicáveis.

7. Plano de implementação: por fim, como produto do estudo, ainda se tem o plano detalhado para implementar a ocupação econômica da estação ferroviária, incluindo cronogramas e gestão operacional, por exemplo.

**Público-alvo:** Prefeitura Municipal de Santa Maria

**Carga horária:** livre proposição pelo candidato

**Formato:** presencial, online e atividades de escritório

**Tipologia sugerida:** consultoria

**Experiência:** necessário que o consultor ateste experiência com estudos de viabilidade econômica e financeira em projetos do poder público.

**Disponibilidade de atuação:** disponibilidade para início imediato do atendimento após encerramento do processo de análise das candidaturas e homologação do produto

**Prazo para cadastramento do produto:** 21 de abril de 2024.

**Gestora da oportunidade:** Romulo Tevah – romulomt@sebraers.com.br

Para cadastrar o produto [clique aqui](#)

**Crerios analisados:**

**Primeira etapa: cadastro até 21/04/2024**

- Eliminatórios
  - Empresa habilitada no EDITAL DE CADASTRAMENTO E CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTRUTORIA E CONSULTORIA COM PRODUTOS DE SUA PROPRIEDADE INTELECTUAL
  - Empresa ser apta em consultoria
  - Cadastrar o produto no prazo
- Pontuados
  - Consistência da proposta do produto cadastrado no banco de produtos

**Segunda etapa: encaminhamento de materiais até 21/04 (enviar conjuntamente com o cadastro da candidatura para o e-mail informado acima)**

Encaminhar apresentação do consultor com descritivo da experiência solicitadas. Também detalhamento das etapas do projeto, com indicativo do formato de execução (presencial, online ou atividade de escritório), carga horária para etapa e entregável previsto para a etapa.

- **Eliminatório**
  - Encaminhar os materiais solicitados no prazo
- Pontuados:

## Pública

- Avaliação do detalhamento, considerando a proposição com as etapas, entregas e carga horária condizente em cada etapa.

As empresas interessadas devem incluir as informações do seu produto no link abaixo ou acessar o portal integra no item oportunidades. [Clique aqui](#) e cadastre o seu produto!